

## **INICIA DEMANDA DE DESALOJO POR VENCIMIENTO DEL CONTRATO**

Señor Juez:

, DNI por derecho propio, con domicilio real en calle Partido de , con el patrocinio letrado de constituyendo domicilio procesal conjuntamente con mi letrada patrocinante en a V.S. respetuosamente me presento y digo:

### **1. OBJETO.**

Vengo en tiempo y forma a promover demanda de desalojo contra y/o subinquilinos y/u ocupantes domiciliados en , solicitando que al dignarse V.S. dictar sentencia los condene a desocupar la unidad locada bajo apercibimiento de lanzamiento por la fuerza pública.

### **2. HECHOS.**

Conforme surge del contrato de locación suscripto con fecha el cual adjunto en original y copia mi parte dió en locación a la demandada, la unidad individualizada como por un plazo de a partir del día con vencimiento el día , en las condiciones y demás modalidades que surgen del instrumento referido.

Vencido el contrato en la fecha indicada, la locataria continuó en la locación hasta la actualidad en los términos del art. 1622 del Código Civil.

Con fecha la actora requirió la devolución del objeto de la locación conforme se acredita con la documentación adjunta, con resultado negativo, motivo que obliga a mi parte a promover la presente demanda en defensa de sus legítimos derechos.

En cumplimiento de un imperativo legal, vengo a poner en conocimiento del Tribunal que se desconoce la existencia de subinquilinos y/u ocupantes en el inmueble objeto de esta demanda. El precio del arrendamiento que correspondería abonar por el mes en el que se promueve esta acción ascendería a la suma de pesos

En consecuencia de lo expuesto, solicito que al dictar sentencia, haga lugar a la demanda y condene a la locataria, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada, bajo apercibimiento de ser lanzados por medio de la fuerza pública.

### **3. DERECHO**

Fundo el derecho de mi parte en lo dispuesto por los arts. 1493 ss. y concordantes del Código Civil.

### **4. PETITORIO**

Por lo expuesto de V.S. solicito:

- a) Me tenga por presentado, por parte y constituído el domicilio legal indicado.-
- b) Se agregue la documentación adjunta reservando los originales en Secretaría.-
- c) Se corra traslado de la demanda a la accionada por el término y bajo apercibimiento de ley.-
- d) En su momento se dicte sentencia haciendo lugar a la demanda, condenando a la accionada, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada bajo apercibimiento de lanzamiento.

Provea V.S. de conformidad,  
POR SER JUSTICIA.-