

SUMARIO

ACTOR:

OBJETO: USUCAPION

DOCUMENTACION:

PROMUEVE DEMANDA DE USUCAPION

Señor Juez:

XXXXXXXXXXXX, con DNI _____, por su derecho, con el
patrocinio de la Dra. _____, T° _____ F° _____ Colegio de
Abogados de _____, DNI N° _____, Monotributista, Ingresos Brutos N°
_____, Caja de Abogados N° _____, email
_____.@gmail.com, Teléfono _____, CUIT N° _____,
constituyendo domicilio legal en la calle _____ y ELECTRONICO EN: CUIT
N° _____. a VS. respetuosamente me presento y digo:

1.- OBJETO

Que vengo a promover demanda de adquisición de dominio por usucapión del inmueble ubicado en la calle _____, individualizado como Circunscripción _____, Manzana _____, Sección _____, Matricula _____, solicitando que V.S. dicte sentencia y se ordene la inscripción del presente inmueble a mi nombre, en virtud de las consideraciones de hechos y derecho que a continuación paso a exponer.

II.- HECHOS.

Relato de los hechos

III.- HECHOS QUE ACREDITAN LA POSESION CON ANIMO DE DUEÑO.

Acreditar la posesión

IV.- SOLICITA EXIMICION DE LA MEDIACION:

Atento desconocer los domicilios de los demandados y en virtud de la antigüedad de los datos, habiendo solicitado a VS el traslado de la presente acción mediante publicación de edicto solicito se exima a esta parte de la mediación y conciliación prevista por la ley 24.573 por las razones expuestas.

V. PRUEBA:

Ofrezco desde ya los siguientes:

DOCUMENTAL:

Se acompañan la siguiente documentación:

CONFESIONAL:

Se designe audiencia a fin de que los demandados absuelvan posiciones y reconozcan documentos a tener del pliego que oportunamente se acompañará.

INFORMATIVA:

- A la Municipalidad de
- A la Dirección de Rentas
- Al Registro Nacional de las Personas
- A METROGAS, EDESUR y AGUAS ARGENTINAS (AySA)

PERICIAL:

Solicitamos se designe perito único de oficio a los efectos de acreditar la antigüedad de las construcciones , plantaciones, alambrados, y demás condiciones del lote e inmueble que estime pertinente.

INSPECCION OCULAR:

Que a efectos de determinar el estado de ocupación por parte de mi mandante del inmueble motivo de autos, como así también inventariar el mismo, solicito que oportunamente el Sr. Actuario se constituya en el mismo y realice la inspección ocular correspondiente, informando posteriormente de dicha circunstancia a VS.

VI.-DERECHO

Fundo el derecho de mi parte en lo dispuesto por los arts.2351, 4015, 4016 y siguientes y concordantes del Código Civil, ley 14.159; y art. 679 y 680 y siguientes del CPCCN, Doctrina y Jurisprudencia del fuero sobre el particular.

VII.- PETITORIO

Por todo lo expuesto solicito:

- a) Nos tenga por presentado, por parte y por constituido el domicilio legal indicado a mérito del poder que adjunto.
- b) Se agregue la documentación adjunta reservándose los originales en Secretaría.
- c) Se libren los oficios solicitados
- d) Se tenga presente la prueba ofrecida y la reserva de ampliarla.
- h) Oportunamente, se haga lugar a la demanda instaurada con costas.-

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA